

【先週のオープンハウスに **18組** ご来場を頂きました！】

大好評につき！今週もオープンハウスをさせていただきます。

やはり、私たち業者や営業マンが『今までの取引事例から言っても本当に良いお部屋です。』とオススメをさせて頂くよりも、現在お家を探されていらっしゃる、目の肥えたお客様の反応でこれだけの反響や実際オープンハウスにご来場を頂いていると言うこの事実も加味させて頂いた方が、よりこの物件（お部屋）の良さをわかって頂けるのかなと思っております。正直、このオープンハウスにご来場の方で、ご検討をされておられますお客様は数組いらっしゃいますが、まだ正式にお申し込みをされておられませんので、現在は販売中と言う形になりますので、是非このご条件の揃った物件をまだまだいろいろな方にご内覧をさせて頂きたいと言う思いで、今週もう1週オープンハウスをさせて頂こうと思っております。おそらく今週が最後のオープンハウスとなりますので、是非この機会に一度お気軽にご内覧して下さい。

（西宮能登レックスマンションは比較的規模が大きく、ゆったりと建てられた人気のマンションです！）

専有面積 87.42㎡	4 LDK	新築同様の室内
【西宮北口駅】徒歩圏	住環境の良いエリア	新耐震基準のマンション

【西宮北口駅】徒歩圏でこれだけご条件が揃っているお部屋で2880万円ではなかなかないです！しかもここまで費用をかけて新築同様のリフォームをしておりますので是非この機会にご内覧下さい。

【オープンハウス開催】

西宮能登レックスマンション
406号室

9月17日（土）・18日（日）・19日（祝） 午後1時～午後5時まで

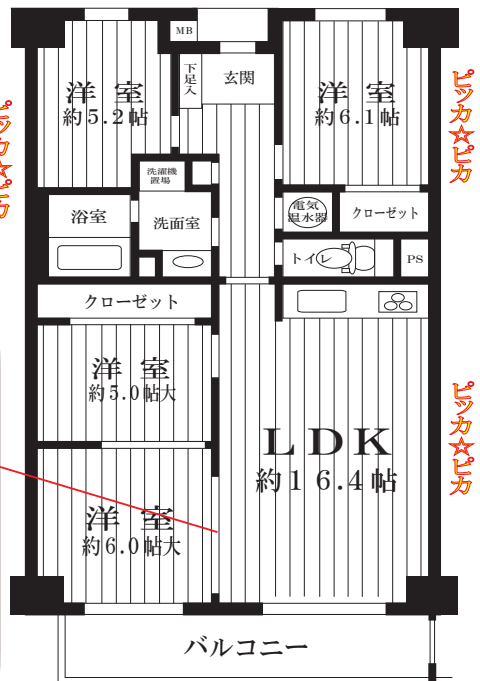
住環境の良い人気のエリア ☆☆☆『西宮市能登町』☆☆

（この広さは魅力です！是非ご覧を頂いて体感して下さい）

この広さは魅力です！
専有面積 **87.42㎡** **4LDK**

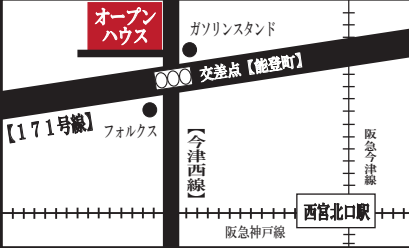
【新築同様 全面改装済み】

（白色を基調とした、新築のお部屋を超えるような美しくオシャレな空間に仕上がりました！）



将来リフォーム（リノベーション）をお考えの方も是非この機会にご内覧を頂きご参考にして下さい。

【人気の西北】
西宮北口駅や西宮ガーデンズまでフラットな道のりで徒歩圏内です。
ここまで全面リフォームをしてお部屋もございません。
【是非この機会にお気軽に一度ご内覧下さい！】



開放的
三連扉があり、LDKを広く使えたり
またお部屋としてもご使用頂けます。

価格 **2,880万円** 頭金・ボーナス0円
月々 **79,631円**

所在地：西宮市能登町12-58 専有面積：87.42㎡ バルコニー面積：9.45㎡ 構造：RC造6階建て
建築：昭和58年2月建築 管理費等：27,400円（込） 交通：阪急神戸線【西宮北口駅】徒歩13分