

【専有面積】  
**広々78.18m<sup>2</sup>**

# オープンハウス

**西宮北口**

ラピタス31西宮  
**2501号室**

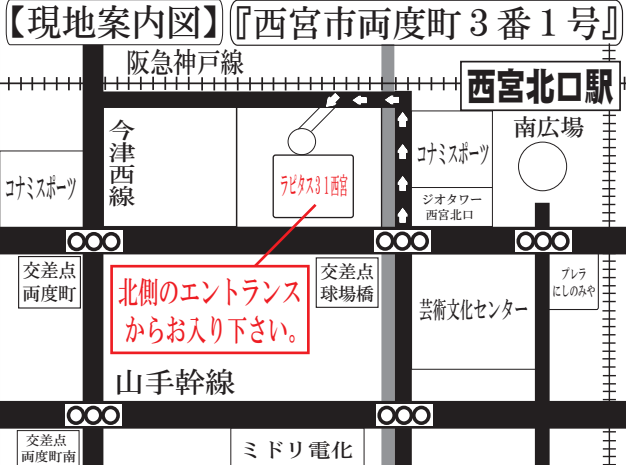
6月2日(土)・3日(日) PM1時~PM5時

- 【31階】
- 【30階】
- 【29階】
- 【28階】
- 【27階】
- 【26階】
- 【24階】
- 【23階】
- 【22階】
- 【21階】
- 【20階】
- 【19階】
- 【18階】
- 【17階】
- 【16階】
- 【15階】
- 【14階】
- 【13階】
- 【12階】
- 【11階】
- 【10階】
- 【9階】
- 【8階】
- 【7階】
- 【6階】
- 【5階】
- 【4階】
- 【3階】
- 【2階】
- 【1階】

超高層階

25階部分

『西宮北口駅近』の(人気の超高層タワーマンション)



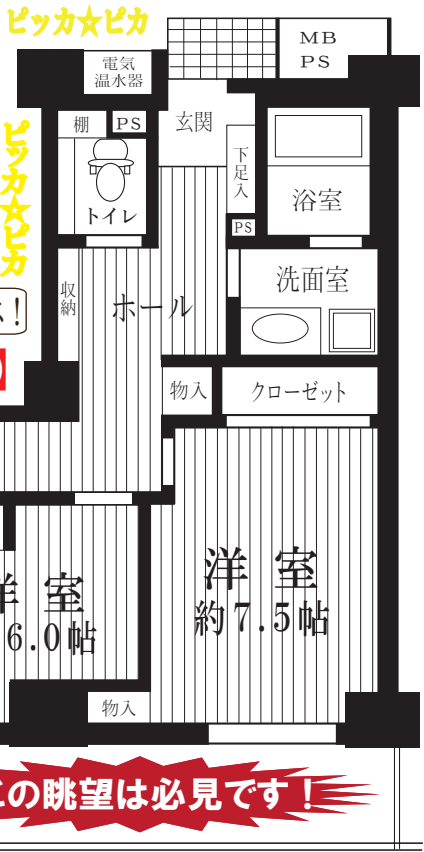
北側のエントランスからお入り下さい。

阪急神戸線【西宮北口駅】徒歩**3分**

【注目】とにかく便利な『駅近生活』

超高層25階からの美しい眺望  
 利便性が良く、尚且つ眺望の良いお部屋は  
 高層タワーマンションの醍醐味の一つです!

大きい敷地内の1000m<sup>2</sup>以上が緑あふれるオープンスペース!



『西宮ガーデンズまで徒歩5分』

- 住戸数100%確保の地下駐車場
- 生ごみが毎日捨てられるゴミ収集設備
- 宅配BOX・キーレスエントリー
- 車寄せのあるエントランス
- トランクルーム付き
- バリアフリー設計

お部屋の少し横に大変便利な  
 トランクルームがございます。

【室内も大変きれいです】

価格 **3,880**万円 頭金・ボーナス0円  
 月々 **110,889**円

所在地: 西宮市両度町3番 専有面積: 78.18m<sup>2</sup> バルコニー面積: 25.63m<sup>2</sup>  
 構造: SRC造31階建て 建築: 平成12年10月 管理費等: 19,530円(込)  
 交通: 阪急神戸線【西宮北口駅】徒歩3分 取引態様: 売主

大阪市内方面の街並みが一望

**必見**  
 (夜景もとてもきれいです)

**角部屋**

六甲山系の山並みが一望出来ます。

【平成12年建築】

バルコニー **この眺望は必見です!**

【バルコニー】  
**広々 25.63m<sup>2</sup>**