

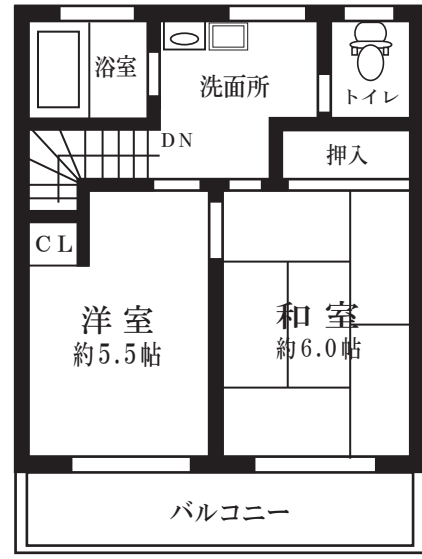
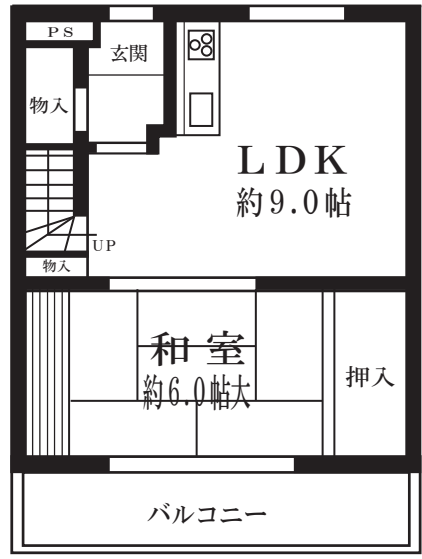
**駅前** 阪急神戸線【夙川駅】徒歩1分  
人気の【夙川駅】(2WAYアクセス):JR【さくら夙川駅】徒歩7分

マンションで一戸建て感覚!  
【人気のメゾネットタイプ】

**最上階**

有名な夙川が近くに  
流れる癒しの環境

【駅前で一戸建て感覚を体感できる  
あまり出ないタイプのお部屋です】



【バルコニーが2カ所あり!なんと広々22.00㎡あります。】  
バルコニーからはあの有名な夙川がのぞめ、桜の季節は  
もちろん、それ以外のそれぞれの四季の景観も楽しめ、  
毎日(ふと)何気なく眺めているだけで癒されます。

商号 **株式会社 ダイヤハウジング**  
事務所所在地 **兵庫県西宮市中須佐町1番11号**  
電話番号 **0798 - 35 - 8889**  
ファックス **0798 - 33 - 2277**

宅建免許番号 / 兵庫県知事②203764号  
◎所属団体名 (社) 兵庫県宅地建物取引業協会

担当者	主任者	取引態様	1、売 2、代 3、専属 4、専 5、一	主理 理任 任 任 任	報酬形態	①分かれ 2、当方不払 3、当方片手負担 4、当方負担折半 5、相談
報酬率/額						

物件種目	新築 中古	マンション			
マンション名	夙川七番街ストークマンション				
価格	総額	2,080	万円	内消費税額	(非課税) 万円
管理費	月額	13,400	円	修繕積立金	月額 8,880 円
物件所在地	兵庫県西宮市 羽衣町				
交通状況	阪急神戸線 夙川駅より徒歩 1分 ( )バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他: JR東海道本線【さくら夙川駅】徒歩 7分				
専有面積	壁芯	67.24	㎡	バルコニー面積	22.00 ㎡ (専用庭面積 ルーフバルコニー面積
バルコニー向き	1、北 2、北東 ③東 4、南東 5、南 6、南西 7、西 8、北西				
間取り	部屋数 ( 3 ) 1、K 2、DK 3、LK ④LDK 5、SK 6、SDK 7、SLK 8、SLDK				
建築構造	1、木造 2、ブロック造 3、鉄骨造 ④RC 5、SRC 6、PC 7、HPC 8、その他 地上 ( 7 ) 階・地下 ( ) 階 ( 6、7 ) 階部分				
土地権利	所有権		用途地域	商業地域	
建築年数	①昭和 2、平成 52 年 3 月		総戸数	37 戸	
駐車場	1、空あり 2、空なし ③なし		駐車場月額	円	
施主			施工	松井建設株式会社	
管理形態	①全部委託管理 2、一部委託管理 3、自主管理				
管理	管理組合	①有 2、無	管理会社	日本管財株式会社	
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④都市ガス 5、プロパン ⑥エレベーター 7、トランクルーム 8、床暖房 9、冷暖房 10、冷房 11、暖房 ⑫給湯 13、その他				
現状	①所有者居住中 2、空家 3、賃貸中 4、未完成 ( 年 月 日予定 )				
引渡	1、即時 ②相談 3、期日指定 (平成 年 月 1、上旬 2、中旬 3、下旬)				
備考	電気基本料:月額1842円 組合費:月額200円 ※ 広告は可です。				

◆インフォメーション◆

広告	○
インターネット	○
住宅情報誌	○